

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 12:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

18578/2023

**Alivuokrasopimuksen muutos Pirkanmaan Kansanterveys ry:n kanssa Tipotien sote-
asemalla osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere**

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pirkanmaan Kansanterveys ry (Y-tunnus 0211653-3) ovat neuvotelleet alivuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa Tipotien sote-asema osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere.

Alkuperäinen sopimus on määräaikainen ja se on voimassa 30.4.2025 asti. Sopimukselle on kirjattu, että osapuolet sopivat keskenään mahdollisen sopimuksen jatkamisesta viimeistään 31.12.2024 mennessä.

Tämän takia osapuolet ovat sopineet keskenään, että alivuokrasopimuksen kohta "4 Vuokra-aika" muutetaan seuraavanlaisesti. 1.5.2025 alkaen alivuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Tarkemmat ehdot on liitteenä olevassa sopimuksessa.

Muilta osin noudatetaan alivuokrasopimusta, joka on allekirjoitettu alivuokralaisen toimesta 15.9.2023 ja alivuokranantajan toimesta 15.9.2023.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun alivuokralaisen ja alivuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja alivuokranantajan sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Liitteet:

1 Alivuokrasopimuksen muutosliite, Tampere, Tipotien hyvinvointikeskus, Tipotie 4, Pirkanmaan kansanterveys ry

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan alivuokrasopimuksen muutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 12:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

22.11.2024

Johanna Vesanto

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 12:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 62/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 12:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.